

Số: 298/2024/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01. tháng 01. năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh;
 - Ông Nguyễn Văn Cảnh;
 - Bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc;
 - UBND phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
 - Công an phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0177/2021/610-CV ký ngày 13/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0020/2021/610-BĐ ký ngày 20/12/2021 tại Văn Phòng Công chứng Trần Ngọc Chiến thành phố Cần Thơ, ký kết giữa bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc và ông Nguyễn Văn Cảnh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc và ông Nguyễn Văn Cảnh như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản :

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ: Hẻm 336, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

- Diện tích: 88 m² (Bằng chữ: Tám mươi tám mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 71,1 m² Diện tích sàn: 146,2 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 3.

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 936213, số vào sổ cấp GCN: CS05266 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/6/2016. Cập nhật thay đổi biến động ngày 22/06/2016 và ngày 05/1/2018.

Đứng tên: ông Nguyễn Văn Cảnh.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0020/2021/610-BĐ ký ngày 20/12/2021 tại Văn Phòng Công chứng Trần Ngọc Chiến địa chỉ: thành phố Cần Thơ, ký kết giữa bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc, ông Nguyễn Văn Cảnh với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh tại Nam A Bank tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 24 tháng 04 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 107, tờ bản đồ số: 31; Địa chỉ thửa đất: Hẻm 336 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

NAM A BANK

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình,
Thành phố Hồ Chí Minh
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 98/2024/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01. tháng 01. năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh;
 - Ông Nguyễn Văn Cảnh;
 - Bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc;
 - UBND phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
 - Công an phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0177/2021/610-CV ký ngày 13/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0020/2021/610-BĐ ký ngày 20/12/2021 tại Văn Phòng Công chứng Trần Ngọc Chiến thành phố Cần Thơ, ký kết giữa bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc và ông Nguyễn Văn Cảnh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc và ông Nguyễn Văn Cảnh như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản :

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 31;
- Địa chỉ: Hẻm 336, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;



- Diện tích: 88 m² (Bằng chữ: Tám mươi tám mét vuông);
- Hình thức: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 71,1 m² Diện tích sàn: 146,2 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 3.

Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 936213, số vào sổ cấp GCN: CS05266 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 15/6/2016. Cập nhật thay đổi biến động ngày 22/06/2016 và ngày 05/1/2018.

Đứng tên: ông Nguyễn Văn Cảnh.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0020/2021/610-BĐ ký ngày 20/12/2021 tại Văn Phòng Công chứng Trần Ngọc Chiến địa chỉ: thành phố Cần Thơ, ký kết giữa bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc, ông Nguyễn Văn Cảnh với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh tại Nam A Bank tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 24 tháng 04 năm 2024;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 107, tờ bản đồ số: 31; Địa chỉ thửa đất: Hẻm 336, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc và ông Nguyễn Văn Cảnh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH MTV Thương Mại Dịch Vụ Nguyễn Cảnh, bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc và ông Nguyễn Văn Cảnh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN DOÃN THẮNG